**ТЕПЛОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно,  відмінне відземельної ділянки на території Теплодарськоїміської ради на 2020 рік**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.265,266 Податкового Кодексу України,керуючись Постановою Кабінету Міністрів України  від 24.05.2017 №483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету міста Теплодарська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Встановити на території  Теплодарської міської ради ставку податку  на нерухоме майно відмінне від  земельної ділянки  для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та  юридичних осіб згідно з додатком 1(додається)

2.Затвердити «Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Теплодарської міської ради на 2020 рік» додаток 2 (додається).

3. Встановити пільги зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно додатку 3 (додається).

4.Відділу діловодства, контролю та організаційної роботи довестидане рішення до відома населення шляхом публікації у друкованих засобах масової інформації  та оприлюднити дане рішення на сайті виконавчого комітету Теплодарської міської ради.

5.Надати копію даного рішення до Чорноморського управління ДФС України в Одеській області з метою контролю щодо повноти та своєчасної сплати податку.

6.Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з фінансово – економічних питань, бюджету, інвестицій, комунальної власності та підтримки підприємницької діяльності, торгівлі.

 **Додаток 1**

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Теплодарської міської ради на 2019 рік**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно - територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| **51** | **-** | **5111500000** | **Теплодарська міська рада** |
|  |  |  |  |
| Класифікація будівель та споруд1 | Ставки податку за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1  зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| **11** | **Будівлі житлові** |
| **111** | **Будинки одноквартирні** |
| **1110** | **Будинки одноквартирні2**Цей клас включає:* відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки тощо

Цей клас включає також:* спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці

Цей клас не включає:- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| **112** | **Будинки з двома та більше квартирами** |
| **1121** | **Будинки з двома квартирами2**Цей клас включає:- відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами Цей клас не включає:- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| **1122** | **Будинки з трьома та більше квартирами2**Цей клас включає:* інші житлові будинки з трьома та більше квартирами

Цей клас не включає:* гуртожитки (1130)
* готелі(1211)

- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| **113** | **Гуртожитки2**Цей клас включає:* житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних тощо

Цей клас не включає:- лікарні, клініки (1264)- в'язниці, казарми (1274) |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів2 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів2 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів2 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки2 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних2 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| **12** | **Будівлі нежитлові-** |
| **121** | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** |
| **1211** | **Будівлі готельні**Цей клас включає:* готелі, мотелі, кемпінги , пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього

Цей клас включає також:- окремі ресторани та бариЦей клас не включає:* ресторани в житлових будинках (1122)
* туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)

- ресторани в торгових центрах (1230) |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| **1212** | **Інші будівлі для тимчасового проживання**Цей клас включає:- туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані ранішеЦей клас не включає:* готелі та подібні заклади з надання житла (1211)

- парки для дозвілля та розваг (2412) |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| **122** | **Будівлі офісні** |
| **1220** | **Будівлі офісні2**Цей клас включає:- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів тощо Цей клас включає також:- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління2 |  - |   |   |  - |   |   |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя2 | - | - | - | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв2 | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| **123** | **Будівлі торговельні** |
| **1230** | **Будівлі торговельні**Цей клас включає:- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів тощоЦей клас включає також:- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні тощо)- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчуванняпідприємства побутового обслуговуванняЦей клас не включає:- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються) головним чином для інших цілей- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)- лазні та пральні (1274) |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків2 | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| **124** | **Будівлі транспорту та засобів зв'язку** |
| **1241** | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі**Цей клас включає:- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощоЦей клас включає також:- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо* телефонні кіоски
* будівлі маяків
* диспетчерські будівлі повітряного транспорту

Цей клас не включає:- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)* резервуари, силоси та товарні склади (1252)
* залізничні колії (2121, 2122)
* злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)
* телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)

- нафтотермінали (2303) |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| **1242** | **Гаражі**Цей клас включає:* гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки

Цей клас включає також:- навіси для велосипедів Цей клас не включає:- автостоянки в будівлях, що використовуються головним чином для інших цілей- станції технічного обслуговування автомобілів (1230) |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| **125** | **Будівлі промислові та склади** |
| **1251** | **Будівлі промислові2**Цей клас включає:- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства тощо за їх функціональним призначеннямЦей клас не включає:* резервуари, силоси та склади (1252)

- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230) |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості2 | - | - | - | - | - |  - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії2 | - | - | - | - | - |  - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості2 | - | - | - | - | - |  - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості2 | - | - | - | - | - |  - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості2 | - | - | - | - | - |  - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості2 | - | - | - | - | - |  - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості2 | - | - | - | - | - |  - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості2 | - | - | - | - | - |  - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне2 | - | - | - | - | - |  - |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади**Цей клас включає:* резервуари та ємності
* резервуари для нафти та газу
* силоси для зерна, цементу та інших сипких мас
* холодильники та спеціальні склади.

Цей клас включає також:- складські майданчики Цей клас не включає:* сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)
* водонапірні башти (2222)

- нафтотермінали (2303) |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші2 | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| **126** | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** |
| **1261** | **Будівлі для публічних виступів**Цей клас включає:* кінотеатри, концертні будівлі, театри тощо

- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються головним чином для публічних виступів* казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо

Цей клас не включає:* музеї, художні галереї (1262)
* спортивні зали (1265)

- парки для відпочинку та розваг (2412) |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1261.3 | Цирки | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| **1262** | **Музеї та бібліотеки**Цей клас включає:- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центриЦей клас включає також:* будівлі архівів

- будівлі зоологічних та ботанічних садів Цей клас не включає:пам'ятки історії (1273) |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї2 | - |   |   | - |   |   |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища2 | - |   |   | - |   |   |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,5 |   |   | 0,5 |   |   |
| 1262.4 | Планетарії2 | - |   |   | - |   |   |
| 1262.5 | Будівлі архівів2 | - |   |   | - |   |   |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів2 | - |   |   | - |   |   |
| **1263** | **Будівлі навчальних та дослідних закладів**Цей клас включає:* будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади
* будівлі для вищих навчальних закладів, науково- дослідних закладів, лабораторій

Цей клас включає також:- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами* заклади для фахової перепідготовки

- метеорологічні станції, обсерваторіїЦей клас не включає:* гуртожитки для студентів та учнів (1130)
* бібліотеки (1262)

- лікарні навчальних закладів (1264) |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів2 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів2 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів2 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами2 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій2 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші2 | - | - | - | - | - | - |
| **1264** | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів**Цей клас включає:* заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам

санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центриЦей клас включає також:* лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил

будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока тощоЦей клас не включає:- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів2 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери2 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки2 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації2 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил2 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації2 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші2 | - | - | - | - | - | - |
| **1265** | **Зали спортивні2**Цей клас включає:- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики тощо), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей тощоЦей клас не включає:- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411) |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.5 | Тири | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| **127** | **Будівлі нежитлові інші** |
| **1271** | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства2**Цей клас включає:- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та .ін. Цей клас не включає:* споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)
 |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва2 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва2 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна2 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні2 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства2 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства2 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства2 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва2 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші2 | - | - | - | - | - | - |
| **1272** | **Будівлі для культової та релігійної діяльності2**Цей клас включає:- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо Цей клас включає також:* цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії

Цей клас не включає:* світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)

- культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам’ятками історії та архітектури (1273) |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо2 | - | - | - | - | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,5 | - | - | 0,5 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії2 | - | - | - | - | - | - |
| **1273** | **Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою2**Цей клас включає:- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілейЦей клас включає також:- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуїЦей клас не включає:- музеї (1262) |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури2 | 0,0 | - | - | 0,0 |  0,0 |   |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою2 | 0,0 | - | - | 0,0 |  0,0 |   |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї2 | 0,0 | - |  - | 0,0 |  0,0 |   |
| **1274** | **Будівлі інші, не класифіковані раніше2**Цей клас включає:* виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб

Цей клас включає також:- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні тощоЦей клас не включає:* телефонні кіоски (1241)

- госпіталі виправних закладів, в'язниць, ЗбройнихСил (1264)- військові інженерні споруди (2420) |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил2 | - |  - |  - | - |  - |  - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб2 | - |  - |  - | - |  - |  - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів2 | - |  - |  - | - |  - |  - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,5 |  - |  - | 0,5 |  - |  - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,5 |  - |  - | 0,5 |  - |  - |

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.

2 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України".

 **Додаток 2**

**до рішення Теплодарської міської ради**

 **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОЛОЖЕННЯ**

 **ПРО ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**НА ТЕРИТОРІЇ ТЕПЛОДАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на 2020 рік**

**Платники податку**

 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

 Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

 **Об’єкт оподаткування**

 Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

 ***Не є об’єктом оподаткування:***

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. [Перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF#n12)таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**База оподаткування**

Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**Пільги із сплати податку**

Згідно ст. 266.4.1. Податкового Кодексу база оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості для фізичних осіб, встановлюються залежно від їх майнового стану та рівня доходів.

Згідно ст. 266.4.2 Податкового Кодексу для фізичних осіб (інвалідів І і ІІ групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичних осіб, які визнані Законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, пенсіонерів за віком буде діяти пільга в розмірі 100 % з об»єктів житлової нерухомості, але не більше одного об»єкту.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за [формою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2017-%D0%BF#n17), затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Пільги з податку, передбачені підпунктами цього розділу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**Ставка податку**

 Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Теплодарської міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

**Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно ст. 266.4.1. Податкового Кодексу, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n11807) або ["б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n11808) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового кодексу , та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпункту "в"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n11809) підпункту 266.4.1 пункту 266.4 ст. 266 Податкового кодексу, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" підпункту 266.4.1 ст. 266 Податкового кодексу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" підпункту 266.4.1 ст. 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 ПКУ, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Згідно положень ст. 266 пп. 266.7.4. органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2012-%D0%BF#n9), визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за [формою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0479-15#n15), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n1144)  Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

***Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком***

У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**Порядок та строки сплати податку**

Податок сплачується за місцем розташування об’єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-17).

Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

 У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені [підпунктом 266.7.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n11829) пункту 266.7 статті 266, Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов’язання.

Податкове зобов’язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених [пунктом 102.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n2288) статті 102 Податкового Кодексу України.

Додаток 3

до рішення Теплодарської міської ради

від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК
пільгдляфізичнихтаюридичнихосіб,наданихвідповіднодопідпункту266.4.2пункту266.4статті266ПодатковогокодексуУкраїни,ізсплатиподаткунанерухомемайно,відмінневідземельноїділянки

Пільгивстановлюютьсяна2020ріктавводятьсявдію
з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальніодиниціабонаселеніпункти,аботериторіїоб’єднанихтериторіальнихгромад,наякіпоширюєтьсядіярішенняради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |

51 - 5111500000 Теплодарська міська рада

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд** | **Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік)** |
| - фізичні особи – інваліди І і ІІ групи | 100 % з об»єктів житлової нерухомості, але не більше одного об»єкту |
| - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років  |
| - ветерани війни та особи на яких поширюється діяЗакону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» |
| - фізичні особи, які визнані Законом особами, які постраждаливід наслідків Чорнобильської катастрофи |
| - пенсіонери за віком |

1