

ЯКЩО ВАРТІСТЬ ЖИТЛА:

Вища, ніж сума зазначена в житловому сертифікаті, - отримувач може додати власні кошти.
Менша, ніж сума зазначена в житловому сертифікаті, - різниця вартості не виплачується.

Строк використання житлового сертифікату - 5 років.

Договір про придбання житла з використанням житлового сертифіката підлягає нотаріальному посвідченню. Обов'язковим є проведення оцінки нерухомого майна до укладення договору про придбання житла з використанням житлового сертифіката.

Після ухвалення рішення Комісією про надання компенсації і до моменту виплати компенсації/укладання договору про придбання житла отримувач має припинити право власності на знищений об'єкт нерухомого майна.

Припинення право власності на знищений об'єкт нерухомого майна можливо у ЦНАПі або у нотаріуса.



0800 33 28 58

*дзвінки безкоштовні в межах території України

Гаряча лінія ГО «Десяте квітня»
з юридичної, соціальної та психологічної допомоги внутрішньо переміщеним особам



Гаряча лінія
у Viber



Гаряча лінія
у Telegram



Пропозиції та скарги можуть подаватися:
На електронну пошту info@dk.od.ua
За телефоном **0800 33 28 58**

Цю публікацію було підготовлено за підтримки Агентства ООН у справах біженців (UNHCR). Зміст цієї публікації є виключно відповідальністю ГО «Десяте квітня» і не може використовуватися для відображення точки зору Агентства.



**Отримання
компенсації
за пошкоджене
нерухоме майно
внаслідок бойових дій**

www.dk.od.ua

ДО ПОДАННЯ ЗАЯВИ ПРО НАДАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ ЗА ПОШКОДЖЕНІ АБО ЗНИЩЕНІ ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА НЕОБХІДНО

- Вжити заходів із самостійної фіксації факту пошкодження/руйнації нерухомого майна (фото/відео фіксація, письмові пояснення свідків, складання акту огляду, збереження публікацій в ЗМІ);
- Звернутись до Державної служби України з Надзвичайних ситуацій;
- Подати до органу (підрозділу) Національної поліції України заяву про вчинення злочину;
- У разі відсутності/втрати документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно - отримати/відновити правовстановлюючі документи у встановленому законом порядку (для спадкоємців необхідно отримати свідоцтво про право на спадщину);
- Внести відомості про нерухоме майно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Подати інформаційне повідомлення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна (через ДІЮ, через адміністратора ЦНАП або через нотаріуса незалежно від місця перебування). У разі відсутності такого повідомлення може бути відмовлено в отриманні компенсації;
- Отримати документи, що підтверджують пріоритетне право на отримання компенсації (таке право можна використати лише для одного об'єкта пошкодженого/знищеного нерухомого майна);
- Звернутись до органів місцевого самоврядування (міська/селищна/сільська рада), а в разі їх відсутності - військової адміністрації для проведення комісійного та/або технічного обстеження пошкодженого та знищеного майна внаслідок бойових дій, отримання відповідного акту обстеження та внесення документів (відомостей) до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

ДЕРЖАВНА ПРОГРАМА КОМПЕНСАЦІЇ ПОШИРЮЄТЬСЯ НА

житло, яке було зруйноване або пошкоджене після 24 лютого 2022 року та на житло, яке знаходилось на тимчасово окупованій території до цієї дати.

НЕ МОЖУТЬ ОТРИМАТИ КОМПЕНСАЦІЮ:

- особи, до яких застосовано санкції;
- особи, які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених розділом I "Злочини проти основ національної безпеки України" Особливої частини Кримінального кодексу України; їхні спадкоємці.

ОТРИМАТИ КОМПЕНСАЦІЮ ЗА ЗНИЩЕНЕ НЕРУХОМЕ МАЙНО МОЖНА У ТАКІЙ ФОРМІ:

- надання житлового сертифікату для придбання нерухомого майна (в тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва);
- надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва (можливий лише для власників знищених приватних будинків);

Для отримання компенсації необхідно подати заяву до Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна за вибором заявника:

- в електронній формі - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія);
- у паперовій формі - через центр надання адміністративних послуг, орган соціального захисту населення або нотаріуса.

Після подання заяви, Комісія збирає необхідну інформацію, визначає розмір компенсації та за результатами розгляду приймає рішення про надання/відмову у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

Строк розгляду заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна не повинен перевищувати 30 календарних днів з дня подання заяви.

В разі незгоди з рішенням комісії про визначення розміру компенсації чи відмовою у виплаті можуть бути оскаржені до суду.

За рішенням Комісії строк розгляду заяви може бути продовжено на 30 календарних днів, якщо знищений об'єкт нерухомого майна знаходиться на території територіальної громади, яка розташована в районі проведення воєнних (бойових) дій або перебуває в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні).

Компенсація у формі грошових коштів має цільове призначення та надається для придбання будівельної продукції з метою виконання будівельних робіт самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних послуг та робіт.

Рахунок не підлягає поповненню в інший спосіб ніж отримання компенсації від держави. Забороняється зняття готівки із спеціального рахунка.

Отриману суму грошової компенсації необхідно використати протягом 36 місяців з дня їх зарахування. Залишок невикористаних коштів із спеціального рахунка отримувача компенсації через 36 місяців з дня їх зарахування повертається державі.

У разі отримання компенсації у формі житлового сертифікату отримувач компенсації самостійно здійснює пошук житла та сплачує усі необхідні платежі/адміністративні збори визначені законодавством.

Отримані кошти можуть спрямовуватися на придбання земельної ділянки, на якій розміщене житло, у межах наданої грошової компенсації.

Після вибору житла, яке отримувач компенсації має намір придбати з використанням житлового сертифіката, отримувач компенсації подає до АТ "Укрпошта" звернення про фінансування придбання житла за вибором:

- через нотаріуса, центр надання адміністративних послуг, органи соціального захисту населення;
- засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія).

Підтвердження можливості фінансування придбання житла з використанням житлового сертифіката є дійсним протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення про надання отримувачу компенсації такого підтвердження.