

ОТРИМАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ ЗА ПРОВЕДЕННЯ ВІДНОВЛЕННЯ ПОШКОДЖЕНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

за придбання будівельної продукції та виконання поточного чи капітального ремонту на об'єкті нерухомого майна за власні кошти

У разі коли особа самостійно здійснила ремонтні роботи на пошкодженому об'єкті нерухомого майна вона має право на отримання компенсації за кошти, які були витрачені на проведення такого ремонту.

Якщо ремонтні роботи були частково проведені на дату подання заяви, отримувач компенсації має право подати заяву про надання компенсації за виконаний ремонт щодо завершеної частини ремонтних робіт, та заяву про компенсацію для проведення ремонту щодо тієї частини ремонтних робіт, яка не була проведена на дату подання заяви.

Після отримання заяви про надання компенсації за виконаний ремонт комісія:

- перевіряє чи подав отримувач компенсації інформаційне повідомлення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна;
- визначає обсяг пошкоджень об'єкта нерухомого майна за даними інформаційних повідомлень та/або акта комісійного обстеження;
- проводить у присутності власника/одного із співвласників або їх представника огляд пошкодженого об'єкта з метою встановлення факту виконання ремонтних робіт, за результатами якого складається акт, в якому фіксуються перелік та обсяг виконаних будівельних робіт;
- здійснює фотофіксацію проведених заявником ремонтних робіт;
- заповнює чек-лист з урахуванням обсягів пошкоджень об'єкта нерухомого майна, зафіксованих в акті комісійного обстеження та/або звіті з технічного обстеження, та проведених ремонтних робіт, зафіксованих комісією в акті за результатами огляду об'єкта.

Розмір компенсації залежить від розрахованої в чек-листі суми компенсації.

Компенсація не надається за виконані ремонтні роботи, що були проведені за рахунок коштів від громадських чи міжнародних організацій, органів місцевого самоврядування тощо.

У разі задоволення заяви отримувачу компенсації перераховуються кошти на рахунок відкритий у будь-якому банку.

ОТРИМАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ ДЛЯ ПРИБАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ З МЕТОЮ ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО ЧИ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ САМОСТІЙНО ОТРИМУВАЧЕМ КОМПЕНСАЦІЇ АБО ШЛЯХОМ ЗАМОВЛЕННЯ ВИКОНАННЯ ВІДПОВІДНИХ РОБІТ

Компенсація не надається, якщо нерухоме майно розташоване на територіях, що включено до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією на яких бойові дії не завершені на дату подання заяви або на яких на дату подання заяви не завершено тимчасову окупацію.

Отримувачем компенсації може бути **фізична особа - громадянин України, яка досягла 18-річного віку та є власником (співвласником) пошкодженого об'єкта**, право власності якого зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У разі коли власником об'єкта нерухомого майна є недієздатна/обмежено дієздатна особа або особа, яка не досягла 18-річного віку, отримувачем компенсації є один з її законних представників. До подання заяви про отримання компенсації отримувачу необхідно відкрити рахунок із спеціальним режимом використання для зарахування компенсації.

У разі якщо нерухоме майно знаходиться у спільній власності, заяву подає один зі співвласників, інший надає свою згоду.

Для отримання компенсації необхідно подати заяву до Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна за вибором заявника:

- в електронній формі - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія);
- у паперовій формі - через центр надання адміністративних послуг, орган соціального захисту населення або нотаріуса.

ПРИЙОМ ТА РЕЄСТРАЦІЯ ЗАЯВИ

Всі заяви про пошкоджене майно, подані будь-яким доступним способом направляються до комісій сільських, селищних, міських рад для розгляду та прийняття рішення.

Після отримання заяви Комісія:

проводить у присутності власника/одного із співвласників або їх представника огляд пошкодженого об'єкта з метою встановлення факту пошкодження та відповідності даним акта комісійного обстеження та/або звіту з технічного обстеження; з урахуванням пошкоджень заповнює чек-лист, для визначення розміру компенсації. приймає рішення про надання/відмову в наданні компенсації.

В разі незгоди з рішенням комісії про визначення розміру компенсації чи відмовою у виплаті можуть бути оскаржені до суду.



**РОЗМІР КОМПЕНСАЦІЇ ЗАЛЕЖИТЬ ВІД
РОЗРАХОВАНОЇ В ЧЕК-ЛИСТІ СУМИ
КОМПЕНСАЦІЇ ТА ПОДІЛЯЮТЬСЯ НА:**

ремонт категорії А - сума компенсації не перевищує 200 тис. гривень;

ремонт категорії Б - сума компенсації становить:
- від 200 тис. гривень до 350 тис. гривень -
для квартир (житлових приміщень)
у багатоквартирному будинку;
- від 200 тис. гривень до 500 тис. гривень -
для будинків.

Отримувач компенсації протягом 12 місяців з дня отримання компенсації для проведення ремонту категорії А або 18 місяців у разі проведення ремонту категорії Б повинен її використати на ремонтні роботи.

Отримані кошти на спеціальний рахунок можливо використати виключено для проведення ремонтних робіт. Спеціальний рахунок не підлягає поповненню, а також Забороняється зняття готівки з даного рахунку.



0800 33 28 58

*дзвінки безкоштовні в межах території України

Гаряча лінія ГО «Десяте квітня»
з юридичної, соціальної та
психологічної допомоги внутрішньо
переміщеним особам



Гаряча лінія
у Viber



Гаряча лінія
у Telegram

Пропозиції та скарги можуть подаватися:
На електронну пошту info@dk.od.ua
За телефоном **0800 33 28 58**



Цю публікацію було підготовлено за підтримки
Агентства ООН у справах біженців (UNHCR).
Зміст цієї публікації є виключно
відповідальністю ГО «Десяте квітня»
і не може використовуватися для
відображення точки зору Агентства.



**Компенсація
для відновлення
пошкодженого
нерухомого майна
внаслідок бойових дій**

www.dk.od.ua