



**ремонтно-профилактических работ  
по подготовке к осеннее - зимнему периоду на 2020 – 2021 гг.**

**Сантехнический участок**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Дома</b>   | <b>Требуется произвести</b>   |
|------------------|---------------|---|
| 1.               | Пионерная №3  | Ремонт по отопительной системе, частично заменить вентиля по стоякам Ду. 20 (12 шт.), ремонт задвижки Ду.80 (2 шт.), произвести сварочные работы по лежачкам отопительной системы, заменить участки трубы вышедшей из строя.                                |
| 2.               | Пионерная №4  | Отремонтировать элеваторный узел, частично заменить шпильки на задвижках Ду.80 (8шт.). Заменить вентиля по стоякам отопления Ду.15 (8 шт.)  |
| 3.               | Пионерная №5  | Отремонтировать элеваторный узел, частично заменить шпильки на задвижках Ду.80, отремонтировать и частично заменить вентиля на стояках холодного водоснабжения Ду.20 (10 шт.). Заменить участки трубы, по отоплению вышедшей из строя труба Ду.32 – 10 п/м. |
| 4.               | Пионерная №12 | Отремонтировать элеваторный узел Заменить частично шпильки на задвижках Ду.50 (6шт.) заменить участки канализационной трубы Ду. 100 - 22 м/п  |
| 5.               | Пионерная №14 | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить вентиля по отопительной системе Ду.20 (8 шт.) Заменить участки канализационной трубы Ду.50 – 10 м/п, отремонтировать и частично заменить вентиля по холодному водоснабжению Ду.25 (10 шт.)            |
| 6.               | Пионерная №26 | Отремонтировать элеваторный узел и окрасить, частично заменить шпильки на задвижках отопления Ду.50 (8 шт.). Отремонтировать и частично заменить вентиля на отоплении Ду.20 (10 шт.)  |
| 7.               | Пионерная №27 | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить вентиля по отоплению Ду.15 (8 шт.) Заменить участки канализационной трубы Ду 100 -10 м/п, заменить трубы по стоякам отопления Ду.20 – 10 п/м.   |
| 8.               | Пионерная №28 | Отремонтировать элеваторный узел, частично заменить трубы по лежачкам отопления – труба Ду.25, заменить вентиля по отоплению Ду.15 (8 шт.) Частично заменить трубы по канализации Ду. 50 – 10 п/м.  |

|     |                   |  |
|-----|-------------------|--|
| 9.  | Пионерная №223    | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел по отоплению, отремонтировать задвижки Ду.50 (4 шт.)<br>отремонтировать и частично заменить вентили по отопительной системе стояки Ду.15 (8 шт.).  |
| 10. | Пионерная №224    | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить участок трубы по отоплению Ду.20 – 10 п/м,<br>отремонтировать вентили и частично заменить на стояках отопления Ду.20 (10 шт.)  |
| 11. | Полевая №225      | Отремонтировать элеваторный узел и окрасить водопровод холодного снабжения, частично заменить участок трубы пришедшей в негодность – труба Ду.50 – 10 п/м.   |
| 12. | Полевая №226      | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, произвести ремонт холодного водоснабжения и частично заменить вентили Ду.25 (8 шт.)   |
| 13. | Полевая №248      | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, отремонтировать задвижку по отоплению Ду.80 (4 шт.)<br>Заменить стояки отопительной системы – труба Ду.20 – 8 п/м, частично заменить трубы по канализационному лежаку – труба Ду. 100 - 10 п/м.   |
| 14. | Коммунальная №16  | Отремонтировать элеваторный узел, отремонтировать и частично заменить вентили по отоплению, вентили Ду.20 (8шт.)   |
| 15. | Коммунальная №17  | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить участки канализационной трубы пришедшей в негодность – труба Ду.100 – 10 п/м. Отремонтировать систему отопления и заменить вентили Ду.20 (10 шт.),<br>отремонтировать и частично заменить вентили по холодному водоснабжению – вентили Ду.25 (8 шт.) |
| 16. | Ген. Плиева №10   | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, отремонтировать и частично заменить вентили по отоплению Ду.15 (10 шт.), заменить участки трубы по отоплению на лежаках труба Ду.32 – 15 п/м.   |
| 17. | Ген. Плиева №11   | Отремонтировать элеваторный узел, заменить трубы на участках, пришедшей в негодность по канализационному коллектору – труба Ду100 – 4 п/м, уголок Ду 100 (8 шт.)   |
| 18. | Ген. Плиева №12-А | Отремонтировать элеваторный узел, заменить трубы на участках, пришедших в негодность на стояках отопления – труба Ду.20 – 12 п/м, отремонтировать и частично заменить вентили по холодному водоснабжению, вентили Ду.25 (10 шт.)   |
| 19. | Ген. Плиева №12   | Отремонтировать элеваторный узел, заменить трубы по канализации Ду.100, уголок Ду 100 ,45 (8шт.), заменить участки трубы пришедшие в негодность по отоплению – труба Ду.25 – 10 п/м.   |



|     |                   |  |
|-----|-------------------|--|
| 20. | Ген. Плиева №13   | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить трубы по канализации – труба Ду.50, уголок Ду. 50 (8 шт.). Отремонтировать вентиля по холодному водоснабжению и частично заменить Ду.20 (8шт.)                               |
| 21. | Ген. Плиева №14   | Отремонтировать элеваторный узел, заменить стояк по отопительной системе – труба Ду.20 – 12 п/м  |
| 22. | Ген. Плиева №15   | Отремонтировать элеваторный узел, отремонтировать и частично заменить вентиля по холодному водоснабжению – вентиля Ду.20 (10 шт.) Заменить участки трубы по отоплению, пришедшей в негодность – труба Ду.25 – 15 п/м               |
| 23. | Ген. Плиева №23   | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить участок трубы по отоплению пришедших в негодность труба Ду.32 – 12 п\м.  |
| 24. | Ген. Плиева №24   | Отремонтировать элеваторный узел, заменить лежак канализационной трубы, пришедшей в негодность – труба Ду.50 – 10 п/м, заменить участок трубы по отоплению труба Ду.20 – 20 п/м.   |
| 25. | Ген. Плиева №25   | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить трубы по отопительной системе, пришедших в негодность – труба Ду.25 – 8 п/м. Отремонтировать и частично заменить вентиля по холодному водоснабжению – вентиля Ду.15 (12 шт.) |
| 26. | Ген. Плиева №40   | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить трубы по стоякам отопления – труба Ду.20 – 10 п/м. Отремонтировать и частично заменить вентиля по отопительной системе – вентиля Ду.20 (8 шт.)                               |
| 27. | Ген. Плиева №41-А | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, сделать ревизию на вентилях холодного водоснабжения, и частично заменить вентиля Ду.20 (10 шт.) Заменить трубы по отоплению Ду.25 – 10 п/м  |
| 28. | Ген. Плиева №41-Б | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить трубы по отоплению участка, которые пришли в негодность – труба Ду.20 – 10 п/м, заменить трубу по канализационному лежаку – труба Ду100 – 16 п/м, уголок Ду100 45 (4 шт.)    |
| 29. | Ген. Плиева №41-В | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить кухонные канализационные лежаки, труба Ду50 – 12п/м, уголок Ду50 45 (6шт.), заменить вентиля по холодному водоснабжению Ду.25 (12 шт.)                                       |
| 30. | Энергетиков №6    | Отремонтировать элеваторный узел, заменить участки труб, которые пришли в негодность по канализационному стояку, труба Ду 100 – 12 п/м, уголок Ду100 45 (8 шт.), заменить трубы по отоплению труба Ду.32 – 15 п/м.                 |

|     |                      |  |
|-----|----------------------|--|
| 31. | Энергетиков №7       | Отремонтировать элеваторный узел, заменить трубы по отопительной системе, участки пришедшие в негодность – труба Ду.32 – 14 п/м.   |
| 32. | Энергетиков №8       | Отремонтировать элеваторный узел, заменить стояки по отопительной системе, труба – Ду.20 – 8п/м, отремонтировать вентиля по отопительной системе и частично заменить вентиля – Ду.20 (10 шт.)  |
| 33. | Энергетиков №9       | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить участки трубы на лежаке канализации, труба Ду.100 (8 м/п.) Заменить трубы на участках, пришедших в негодность по отопительной системе – труба Ду.76 - 10п/м.                     |
| 34. | Энергетиков №71      | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, отремонтировать вентиля по холодному водоснабжению и частично заменить вентиля Ду.25 (10 шт.). Заменить трубы на лежаке кухонной канализации – труба Ду.50 – 10 п/м, уголок ду.50 (4 шт.) |
| 35. | Энергетиков №80-А    | Отремонтировать элеваторный узел, заменить участки трубы, которые пришли в негодность по отопительной системе – труба Ду.57 – 12 п/м   |
| 36. | Энергетиков №81      | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить участки трубы, вышедшие из строя по отопительной системе и частично заменить вентиля Ду.20 (10 шт.)  |
| 37. | Энергетиков №82      | Отремонтировать элеваторный узел, заменить участки трубы по канализационному лежаку, труба Ду.100 – 8п/м, уголок Ду.100 45 (4шт.), заменить задвижки по отопительной системе Ду.80 (2 шт).   |
| 38. | Энергетиков №83-А, Б | Отремонтировать элеваторный узел, отремонтировать и частично заменить вентиля по холодному водоснабжению Ду.25 (8шт.), заменить участки трубы, которые пришли в негодность – труба Ду.76 – 12 п/м.                                     |
| 39. | Энергетиков №84      | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, отремонтировать и частично заменить вентиля по отопительной системе – вентиля Ду.20 (16 шт.)  |
| 40. | Энергетиков №87-А, Б | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, заменить участки канализационной трубы пришедшей в негодность труба Ду.50 – 8 п/м, уголок Ду. 50 45 (4шт).  |
| 41  | Энергетиков №88      | Отремонтировать и окрасить элеваторный узел, отремонтировать и частично заменить вентиля по отопительной системе, вентиля – Ду.20 (12 шт.)   |



## Участок жилого фонда

1. Ремонт кровли (местами):
  - ул. Генерала Плиева, д. № 41в
  - просп. Энергетиков, д. 83а
  - ул. Ген. Плиева, д. 14
  - просп. Энергетиков, д. 8
  - ул. Пионерная, д. 27
  - просп. Энергетиков, д. 88
  - ул. Коммунальная, д. 17
  - ул. Ген. Плиева, д. 13
2. Ремонт примыкания кровли (местами)
  - ул. Ген. Плиева, д. 10
  - ул. Полевая, д. 248
  - просп. Энергетиков, д. 88
  - ул. Ген. Плиева, д. 14
  - ул. Пионерная, д. 5
  - просп. Энергетиков, д. 6
  - просп. Энергетиков, д. 7
  - ул. Ген. Плиева, д. № 24
  - ул. Ген. Плиева, д. № 41а
  - ул. Ген. Плиева, д. № 41б
  - ул. Ген. Плиева, д. № 41в
  - ул. Ген. Плиева, д. № 15
  - ул. Коммунальная, д. № 17
  - ул. Коммунальная, д. № 16
  - ул. Пионерная, д. № 4
  - пр. Пионерная, д. № 14
  - ул. Пионерная, д. № 12
  - просп. Энергетиков, д. № 9
  - ул. Генерала Плиева, д. № 14
  - ул. Пионерная, д. № 26
  - ул. Полевая, д. № 226
  - ул. Полевая, д. № 225
  - ул. Полевая, д. № 223
3. Ремонт отмостки (местами)
  - ул. Ген. Плиева, д. № 13 – 115 м<sup>2</sup>
  - ул. Ген. Плиева, д. № 12А – 4 м<sup>2</sup>
  - ул. Коммунальная, д. № 17 – 17 м<sup>2</sup>
  - ул. Пионерная, д. № 14 – 5 м<sup>2</sup>
4. Частичный ремонт примыкания отмостки:
  - ул. Пионерная, д. № 224 – местами
  - ул. Коммунальная, д. № 17 – местами
  - ул. Коммунальная, д. № 16 – местами
  - ул. Пионерная, д. № 5 – местами
  - ул. Пионерная, д. № 6 – местами
  - ул. Ген. Плиева, д. № 11 – местами
  - ул. Ген. Плиева, д. № 12 – местами
  - ул. Ген. Плиева, д. № 14 - местами
  - ул. Ген. Плиева, д. № 40 – местами
  - ул. Ген. Плиева, д. № 41А – местами
  - ул. Ген. Плиева, д. № 41Б – местами
  - ул. Ген. Плиева, д. № 41В – местами

ул. Пионерная, д. № 12 – местами  
пр. Энергетиков, д. № 81 – местами  
пр. Энергетиков, д. № 84 – местами  
пр. Энергетиков, д. № 88 – цоколь  
ул. Ген. Плиева, д. № 23 – местами

5. Остекление окон и дверей сушилок, остекление смотровых окон чердаков – 250 м<sup>2</sup>
6. Установка недостающих козырьков вентиляционных шахт – 9 м<sup>2</sup>
7. Ремонт цоколя – 90 м<sup>2</sup>
8. Нарращивание ливневых труб (наружных) во избежание подмывания отмостки – 40 м.п.
9. Ремонт кровли вокруг ливнесточных труб – 15 м<sup>2</sup>
10. Ремонт люков выхода на кровлю и чердак
11. Ремонт входных дверей
12. Ремонт дверей мусорокамер
13. Очистка кровли от мусора
14. Очистка чердаков от мусора
15. Очистка подвальных помещений от мусора
16. Ремонт козырьков вентиляционных шахт
17. Остекление лифтовых помещений
18. Ремонт парапетных ограждений на кровле
19. Ремонт козырьков входа в подъезд

#### ***Участок по озеленению и благоустройству***

1. Вывоз мусора на базе трактора Т-40 – 820 м<sup>3</sup>
2. Вывоз твердых бытовых отходов – 13 400 м<sup>3</sup>
3. Уборка придомовой территории дворниками – ежедневно
4. Обрезка кустов роз – 1304 шт.; кустов – 3190 шт.; сухих деревьев – 20 шт.; санитарная обрезка деревьев – 700 шт.
5. Рыхление клумб – 8768 м<sup>3</sup>
6. Побелка деревьев – 4212 шт.
7. Побелка бордюров – 17826 м<sup>2</sup>
8. Побелка малых форм – 2125 м<sup>2</sup>

9. Посыпание песком дорог и тротуаров – 80 т.

#### *Автотранспортный участок*

1. Произвести капитальный ремонт:  
мусоровоз КАМАЗ;  
трактор Т-40
2. Ремонт мусорных контейнеров – 23 шт.
3. Замена мусорных контейнеров – 11 шт.

#### *Электроучасток*

1. Ревизия ВРУ-04 жил/домов 100 % с заменой вводных рубильников (по необходимости).
2. Ревизия магистральных кабелей с заменой ламелей (по необходимости).
3. Ревизия внутри домового и подвального освещения с заменой ламп и патронов 100% жил/фонда.
4. Ревизия гор. освещения с заменой/ремонтom светильников (по необходимости).