

Додаток
до рішення Теплодарської
міської ради Одеської області
від «14» липня 2020 року
№726-VII

**Перелік об'єктів незавершеного будівництва й основних фондів, які
підлягають приватизації у 2019-2021 рр.**

№	Найменування об'єктів та їх місцерозташування	Спосіб приватизації
1	2	3
	Балансоутримувач-Управління майна та інвестицій Теплодарської міської ради	
	I. Промзона	
	1.Незавершенне будівництво	
1.1	«Адміністративно-інженерний корпус», розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Енергетиків, 5	шляхом продажу на аукціоні
1.2	«Службово-побутовий корпус бази ЮТЕМ;», розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул. Кордонна, 9	шляхом продажу на аукціоні
1.3	«Майстерня сантехнічних робіт», розташована за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Асфальтова, 85	шляхом продажу на аукціоні
1.4	«Відкритий майданчик для зберігання труб і сантехнічних установок», розташована за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Асфальтова, 86-А	шляхом продажу на аукціоні
1.5	«Виробнича база "Енерговисотспецбуд" №№ 69а, 98, 118»	шляхом продажу на аукціоні
1.6	«Виробничий корпус № 64 з відділенням покраски СЕМВ», розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Хімічна, 64	шляхом продажу на аукціоні
1.7	«Службово-побутовий корпус СЕМВ», розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Хімічна, 64	шляхом продажу на аукціоні
1.8	«Відкритий склад готової продукції № 65», розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Хімічна, 64	шляхом продажу на аукціоні
1.9	«Закритий склад матеріалів і обладнання № 67 СЕМВ», розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Хімічна, 64,	шляхом продажу на аукціоні
1.10	«Головний корпус з установкою 4хТ250/300-240,4хКП-1000-25,5-545», розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Енергетиків, 12	шляхом продажу на аукціоні
1.11	«Градірні 4х3200м2», розташовані за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Енергетиків, 12	шляхом продажу на аукціоні
1.12	«Об'єднаний допоміжний корпус (ОДК-1) (в складі ХВО, складу реагентів, майстерень і лабораторії ХВО)», розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Енергетиків, 12	шляхом продажу на аукціоні

1.13	«Відкритий розподприсрій 330 кВ з будівлею релейних панелей і компресорною», який розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Енергетиків, 10	шляхом продажу на аукціоні
1.14	Фундаменти бетонного заводу СБ-145, розташовані за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Асфальтова, 68	шляхом продажу на аукціоні
1.15	Автодороги і площадки будбази (в районі бетонного заводу СБ-145), розташовані за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Асфальтова, 68	шляхом продажу на аукціоні
1.16	Кабельні мережі 0,4кВт (в районі бетонного заводу СБ-145), розташовані за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Асфальтова, 68	шляхом продажу на аукціоні
1.17	Побутові приміщення №2В (фундаменти), розташовані за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Енергетиків, 2-В	шляхом продажу на аукціоні
1.18	Частина будівлі ТП АІК, площею 103,7 м ² з прилеглою бетонною площадкою 85 м ² , розташована на території 422 м ² , за адресою: Одеська обл., м. Теплодар, Промзона, вул. Хімічна, 4	шляхом продажу на аукціоні
2. Основні фонди		
2.1	Склад заповнювачів з підвищеним шляхом № 68 (який відноситься до бетонного заводу СБ-145) на території знаходяться освітлювальні щогли-2шт. Об'єкти розташовані за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Асфальтова, 68	шляхом продажу на аукціоні
2.2	Гараж на 25 машин, розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Асфальтова, 25	шляхом продажу на аукціоні
2.3	Площадка площею 3760 м ² , яка розташована за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, проїзд Котельний, 63 зі складу „Автодороги та майданчики будбази”	шляхом продажу на аукціоні
2.4	Службово – технічний будинок №89А, який розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Енергетиків, 89А	шляхом продажу на аукціоні
2.5	Побутові приміщення № 2Г, розташовані за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул. Хімічна, 2-Г	шляхом продажу на аукціоні
2.6.	Будинок ВОХР, який розташований за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, Промзона, вул.Хімічна, 122	шляхом продажу на аукціоні
ІІ. На території м.Теплодар		
1 Незавершенне будівництво		
1.1	Авто вагова на базі ВРП, розташована за адресою: м.Теплодар, вул.Комунальна	шляхом продажу на аукціоні
1.2	«Житлово-експлуатаційна контора № 114», розташована за адресою: м.Теплодар, пр-т Енергетиків,114	шляхом продажу на аукціоні
1.3	Частина земляного насипу (площею 458 м ²) об'єкту „Дитяче містечко”, розташованого за адресою: м.Теплодар, між вул. Плієва та Піонерна	шляхом продажу на аукціоні

1.4	«Лікарняний комплекс: пусковий комплекс з 2-х інфекційних корпусів по 25 ліжок кожний і госпдвір», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Теплодар, пр-т Енергетиків.	шляхом продажу на аукціоні
2. Основні фонди		
2.1	Громадський туалет, розташований за адресою: вул.Комунальна , 12-В	шляхом продажу на аукціоні
2.2	Частина приміщень блоку обслуговування гуртожитків № 88 по пр. Енергетиків площею до 200 м2	шляхом продажу на аукціоні
2.3	Бетонний майданчик площею 9859 м2 розташований за адресою: Одеська обл., м.Теплодар, вул.Комунальна, 1Г (із складу: “Відкрита стоянка на 60 автомашин, відкрита стоянка автомашин, автошляхи та майданчики”)	шляхом продажу на аукціоні
2.4.	Частина території, включаючи огорожу та бетонний майданчик об'єктів «Автодороги і майданчики Бази механізації» та «Огородження території бази механізації»	шляхом продажу на аукціоні
2.5.	Частина приміщень “Блоку обслуговування гуртожитків 26, 27, 28” по вул. Піонерній площею 77,7 м2	шляхом продажу на аукціоні
2.6	Частина приміщень “Блоку обслуговування гуртожитків 26, 27, 28” по вул. Піонерній площею 70,5 м2	шляхом продажу на аукціоні
2.7	Нежитлові підвальні приміщення в «Будівлі переходу між гуртожитками №225, №226 по вул.Польовій” загальною площею 71,2м ²	шляхом продажу на аукціоні
2.8.	Нежитлові приміщення на 1-му поверсі Службово-побутового корпусу загальною площею 317,5 м ² , за адресою: 65490, м. Теплодар, вул. Комунальна, 1	шляхом продажу на аукціоні
2.9.	Частина бетонної площадки площею 362 м ² за адресою: Одеська обл., м. Теплодар, вул. Комунальна, 4.	шляхом продажу на аукціоні
2.10.	Нежитлові приміщення 97,8 м ² , на 1-му поверсі будівлі “Берлін” за адресою: 65490, Одеська обл., м. Теплодар, вул. Польова, 1”.	шляхом продажу на аукціоні
2.11.	Нежитлові приміщення загальною площею 238,5 м ² на 2-му поверсі будівлі “Берлін” за адресою: 65490, Одеська обл., м. Теплодар, вул. Польова, 1 .	шляхом продажу на аукціоні

Примітка:

1. Зазначений перелік не є вичерпним, до нього можуть вноситися зміни та доповнення на підставі відповідних рішень міської ради.
2. У разі виникнення розбіжностей між площею об'єктів, зазначених в рішенні, договорах оренди та у технічній документації, виготовленій БТІ, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації БТІ.
3. До об'єкта, що підлягає приватизації, додатково можуть розглядатися приватизація прилягаючих бетонних майданчиків, мереж комунікацій, огороження, прожекторних щогл.
4. Сума доходу в бюджет буде визначена після незалежної експертної оцінки при приватизації об'єкта.